

Yleiskaavasuunnittelija on tehnyt 24.3.2021 seuraavat päätökset.

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 26.3.2021, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kaavoituksessa.

§	Kohde ja rakennuspaikan pinta-ala	Toimenpide
§ 12 Myönteinen TUUDno2021-610 Lupapäätös nro 858-2021-00108	Tuusula, Rusutjärven kylä, kiinteistö Kaukola 858-413-2-69, pinta-ala 2.0860 ha.	<ul style="list-style-type: none"> • Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset ovat olemassa pieneläinten hoitolarakennuksen (1 krs, 70 k-m²) rakentamisen osalta ehdolla. • Ehdot • Vedenottamon suojavyöhykkeellä ja vedenhankinnan kannalta tärkeällä Rusutjärven pohjavesialueella toiminnan harjoittajan tulee kiinnittää huomiota maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaran estämiseen. Kaikki pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty • Hoitolarakennus sijoitetaan kiinteistöllä kantatien 45 suoja-alueen (30 m) ulkopuolelle ja kiinteistölle kuljetaan olemassa olevien kulkuyhteyksien (Vuohikkaankaari) kautta. • Hoitolarakennuksen suunnittelussa kiinnitetään huomiota rakennuksen rakenteiden ja ilmanvaihtokanavien ääneneristävyyteen, jolloin naapureiden mielipide tulee otetuksi huomioon. • Hoitolan alue suojataan aidoin ja kasvillisuudella, jolla estetään näkyvyys ja eläinten pääsy tielle sekä naapureiden tonteille. Hankekiinteistön 858-413-2-69 ja naapurikiinteistön 858-413-2-68 välirajalle tulee rakentaa lauta-aita, jolloin naapurin mielipide tulee huomioiduksi. • Rakennus sopeutetaan mittasuhteitaan, materiaaleiltaan ja tyyliltään olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. • Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.
§ 13 Myönteinen?	Tuusula, Ruotsinkylä, Kalliola, kiinteistötunnus 858-411-1-182, tilan koko pinta-ala 76,7253 ha.	Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa yhdenasunnon pientalon (2 krs, 300

<p>TUUDno2021-612</p> <p>LP-858-2020-00958</p>	<p>Tilan palstasta muodostettavan rakennuspaikan</p> <p>pinta-ala on 5500 m².</p>	<p>k-m²) ja talousrakennuksen (1 krs, 100 k- m²) osalta sekä meluvallin rakentamisen osalta.</p> <p>Ehdot</p> <p>Rakentamisessa tulee huomioida Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 4.3.2021/UUDELY/2226/2021 (Liite). Uudenmaan ELY-keskus ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.</p> <p>Rakennukset ja meluvalli tulee sijoittaa kokonaan maantien suoja-alueen (20 metriä tien keskiviivasta mitattuna) ulkopuolelle. Meluvalli tulee lähtökohtaisesti sijoittaa suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistön rajojen sisäpuolelle siten, että sen rakentaminen ja kunnossapito voidaan toteuttaa kokonaisuudessaan rakennuspaikan puolelta. Meluvallia suunniteltaessa on huomioitava Liikenneviraston ohjeen (16/2010) vaatimukset vallin luiskakaltevuudesta. Rakenteet on suunniteltava siten, että ne ovat rakennettavissa maantien sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän liikennettä häiritsemättä. Täydentävät ohjeet ja määräykset on esitetty päätöksen liitteenä olevassa ELY-keskuksen lausunnossa 4.3.2021/UUDELY/2226/2021.</p> <p>Rakennuspaikan vesihuollon liittymistä päätetään rakennusluvan yhteydessä huomioiden mahdollisuus liittyä Tuusulan veden ja Nummismäen vesiosuuskunnan runkolinjaan.</p> <p>Rakennukset tulee sopeuttaa sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan kyläkuvaan, olemassa rakennuskantaan sekä ympäristöön.</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p>
<p>§ 14</p> <p>Myönteinen</p> <p>TUUDnro 2021-613</p> <p>LP-858-2021-00406</p>	<p>Tuusula, Ruotsinkylä, Mimmilä,</p> <p>kiinteistötunnus 858-413-5-118,</p> <p>tilan pinta-ala 5000 m².</p>	<p>Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa esitetyn sivuasunnon (1 krs, 63 k-m²) rakentamisen osalta. Lisäksi päätän myöntää luvan poiketa asuinrakennusten määrää koskevasta oikeusvaikutteisen osayleiskaavan AT-</p>

		<p>1 määräyksestä ja siihen liittyvästä 5 §:n lisämääräyksestä (MRL 43§).</p> <p>Ehdot</p> <p>sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen sivuasunnon tulee olla yksikerroksinen, jossa ei sallita kellari- eikä ullakkotiloja sivuasunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi sivuasunnon enimmäiskerrosala saa olla enintään 100 k- m² ja pohjan pinta-ala enintään 120 m²</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p>
--	--	---

Keskiviikko 24.3.2021

Henna Lindström
yleiskaavasuunnittelija

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI, sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.